

# ПАМЯТКА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В МИКРОРАЙОН «ДОМАШНИЙ»

Уважаемые участники долевого строительства, для удобного и оперативного получения ключей и прохождения процедуры заселения просим вас внимательно ознакомиться с настоящей памяткой и действовать в соответствии с ней.

1. Процедура выдачи ключей начинается после получения Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и уведомления участников долевого строительства о завершении строительства и готовности к передаче объекта долевого строительства (далее — уведомление). Данное уведомление будет направлено в ваш адрес заказным письмом (в ваш почтовый ящик придет извещение, с которым вам необходимо прийти на почту и получить письмо). В документе будет присутствовать информация об окончательной площади вашего объекта долевого строительства и данные по итоговым взаиморасчетам с Застройщиком.

Одновременно с отправкой уведомления участники долевого строительства будут проинформированы посредством e-mail рассылок.

2. Для вашего удобства на сайте проекта [domashny-rayon.ru](http://domashny-rayon.ru) мы подготовили раздел «Выдача ключей», где вы можете перейти в [личный кабинет](#) и самостоятельно записаться, выбрав удобную для вас дату и время записи на осмотр вашей квартиры.
3. Проверьте соответствие ваших паспортных данных указанным в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф. И. О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т. д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес отдела заселения [info.zaselenie@smart-development.ru](mailto:info.zaselenie@smart-development.ru).

Также на данный адрес электронной почты вы можете направить любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.

4. Прием объекта долевого строительства — важное и ответственное мероприятие. Для осмотра и приемки объекта долевого строительства отводится 1 час, просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени, это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости.

## Что нужно взять с собой:

- Оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства).
- Иностранному гражданину — нотариально заверенный оригинал перевода паспорта.
- Копии первой страницы и страницы прописки паспорта (для всех участников долевого строительства).
- Оригинал Договора участия в долевом строительстве/договора уступки.
- СНИЛС — оригинал.

5. Если приемку объекта долевого строительства будет осуществлять ваше доверенное лицо, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия или ее нотариально заверенную копию. Шаблон доверенности вы можете [скачать по ссылке](#). Предварительно до даты визита в офис заселения просим вас прислать скан нотариальной доверенности на электронную почту [info.zaselenie@smart-development.ru](mailto:info.zaselenie@smart-development.ru), что намного сократит время подготовки необходимых документов для вас.
6. Окончательные взаиморасчеты по договору участия в долевом строительстве по итогам кадастровых обмеров производятся в следующем порядке:
- Доплата осуществляется участниками долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты приемки объекта долевого строительства.
  - Подписание акта приема-передачи и выдача ключей осуществляется только после получения Застройщиком денежных средств в полном объеме, включая доплату, по договору участия в долевом строительстве.
  - Возврат денежных средств осуществляется Застройщиком участникам долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования о возврате денежных средств по электронной почте [info.zaselenie@smart-development.ru](mailto:info.zaselenie@smart-development.ru) или в офисе заселения.
7. В день приемки объекта долевого строительства вам необходимо:
- Приехать к назначенному времени в офис заселения микрорайона «Домашний», который расположен по адресу: ул. Донецкая, д. 30, корп. 1, (офис продаж) первый этаж. При визите в офис заселения просим вас проявлять пунктуальность.

Совместно с менеджером отдела по заселению произвести осмотр объекта долевого строительства.

8. После осмотра объекта долевого строительства при отсутствии замечаний подписывается акт приема-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

В акте приема-передачи будут указаны:

- Окончательная площадь объекта долевого строительства, определенная по результатам кадастровых обмеров.
- Окончательная стоимость объекта долевого строительства.

В случае возникновения в ходе осмотра объекта долевого строительства замечаний по состоянию передаваемого объекта стороны могут составить акт осмотра, в который внести все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в срок не позднее 45 дней с момента подписания акта осмотра.

Одновременно с подписанием акта приема-передачи подписывается договор управления домом с управляющей компанией.

Первоначальные показания всех счетчиков будут зафиксированы в акте снятия показаний приборов учета.

Обращаем ваше внимание, что обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг возникают с момента передачи объекта долевого строительства независимо

от подписания договора управления домом (ст. 153, ч. 2, п. 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

После подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства мы просим вас произвести авансовую оплату услуг по содержанию помещения за три месяца и единовременного целевого сбора за вывоз строительного мусора, образующегося во время ремонта помещений «без отделки» в домах-новостройках.

Оплатить указанные услуги можно будет через мобильное приложение управляющей компании ProHome, с помощью платежного терминала, установленного на территории ЖК «Домашний» (дом 30, корп. 2, помещение охраны), через личный кабинет вашего банка или по квитанции в отделении банка.

9. Если у Вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приемку объекта долевого строительства, убедительно просим вас заранее сообщить об этом по телефону **+7 (495) 152 36 60** для отмены или переноса записи. Вы можете перенести ваш визит самостоятельно на сайте проекта в разделе «Выдача ключей», чтобы ваши соседи смогли записаться на свободное время. Благодарим за понимание!

**В связи с ограничениями связанными с короновирусной инфекцией, приемка объекта долевого строительства возможна только при наличии маски и перчаток.**

С уважением, Отдел сопровождения клиентов

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОТДЕЛА ЗАСЕЛЕНИЯ

